



Varde Kommune

Åben Tillægsdagsorden

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 5. februar 2015

Mødetidspunkt: 13:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge



Indholdsfortegnelse

	Side
386. Godkendelse af dagsorden	842
387. Forslag til Kommuneplantillæg - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage.....	843
388. Lokalplanforslag - vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage	846
Bilagsliste	848
Underskriftsblad	849



386. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 7448
Sagsid.:
Initialer: 38107
Åben sag



387. Forslag til Kommuneplantillæg - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage

Dok.nr.: 7322
Sagsid.: 14/15230
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 7. oktober 2014, med baggrund i fornyet ansøgning om opstilling af vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage, at der skal udarbejdes ny VVM-redegørelse og miljørapport, nyt forslag til kommuneplantillæg og nyt lokalplanforslag med henblik på at åbne mulighed for, at der kan opstilles 10 vindmøller i området med en totalhøjde på knap 150 m. Det forudsættes, at der kan udarbejdes et plangrundlag, som kan tilgodese ankesystemets bemærkninger, ligesom det forudsættes, at Byrådets generelle præferencer afspejles i planforslaget. Den væsentligste ændring i forhold til tidligere projekt er, at de 10 eksisterende vindmøller ved Gunderup og Rousthøje forudsættes nedtaget til sokkel, før de nye møller kan sættes i drift.

VVM-redegørelse og miljørapport

Forud for udarbejdelse af dette forslag til kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse og Miljørapport er der gennemført ny debat/idefase i oktober måned 2014. I den forbindelse blev der udarbejdet et debatoplæg, der kort redegør for projektet, planlægningsprocessen og hvilke forhold, som bør belyses i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse. Der indkom i alt 22 hørings svar, jf. bilag. Hørings svarene omfatter blandt andet overordnede og generelle betragtninger, landskab, natur- og miljømæssige konsekvenser, sundhed, naboforhold, støjforhold, vindmøllers positive effekter, ejendomsværditab og erstatning. De relevante emner er belyst i VVM-redegørelsen. Endvidere blev der udarbejdet en såkaldt scoping, i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger miljøvurderingens nærmere indhold. Berørte myndigheder er blevet hørt, om der er særlige forhold, som bør inddrages i miljøvurderingen. Der fremkom et hørings svar, der omhandlede arkæologiske forhold.

Tillæg 17 til Kommuneplan 2013

Områder til vindmøller er udpeget i kommuneplanens hovedstruktur. Nærværende kommuneplantillæg omfatter kommuneplanens område A ved Ulvemosen og A2 ved Bækhede Plantage. Kommuneplanen giver mulighed for, at der kan lokalplanlægges for 10 vindmøller i område A og A2, hvis der planlægges samlet for de to områder. Forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2013 fastlægger på baggrund af VVM-redegørelse og Miljørapport rammer for lokalplanlægningen. Med kommuneplantillægget revideres kommuneplanens afgrænsning af område A og A2 til at være sammenfaldende med nyt enkeltområde benævnt 25.10.T01 til tekniske formål i form af vindmøller.

Lov om fremme af vedvarende energi

Vindmølleansøger skal i høringsperioden, jf. lov om fremme af vedvarende energi, inden 4 uger før VVM-høringens afslutning afholde offentligt møde, hvor der redegøres for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende faste ejendomme. I loven er der endvidere fastsat bestemmelser vedrørende værditab på fast ejendom ved opstilling af vindmøller, køberet til vindmølleandele for lokale borgere og grøn ordning til styrkelse af lokale landskabelige og rekreative værdier.



Forvaltningens vurdering

Projektet er VVM-pligtigt. Der er derfor udarbejdet VVM-redegørelse. Formålet med VVM-redegørelsen er at give en vurdering af projektets virkninger på miljøet. I henhold til miljøvurderingsloven skal kommuneplantillæg, som udarbejdes i forbindelse med en VVM-sag, også miljøvurderes, hvis kommuneplantillægget ændrer den eksisterende kommuneplans rammedel. Formålet med en miljøvurdering af en plan er at sikre, at miljøhensyn integreres i planen og hermed sikrer et højt miljøbeskyttelsesniveau. Indholdet af miljørapporten er næsten sammenfaldende med kravene i en VVM-redegørelse, og derfor er der udarbejdet en samlet rapport, benævnt VVM-redegørelse og Miljørapport.

VVM-redegørelsen og Miljørapport dokumenterer, at afstandskravet og det maksimalt tilladte støjniveau kan overholdes for samtlige naboboliger. Det vurderes endvidere i VVM-redegørelse og Miljørapport, at den samlede visuelle påvirkning af landskabet er ubetænkeligt, og at vindmøllerne ikke vil påvirke øvrige miljø- og naturinteresser væsentligt.

Der foreslås følgende afværgeforanstaltninger:

- Der etableres skyggestop på møllerne således, at vejledende grænse på maksimalt 10 timers skyggekast om året ved nabobeboelse overholdes.
- Møllevingerne overfladebehandles med et glanstal på maksimalt 30, som dæmper refleksion fra vingerne.
- Mølle nr. 10 standses ved vindhastigheder under 6 m/s fra solnedgang til solopgang i sensommeren/efteråret (ultimo juli – ultimo september), hvilket vil reducere de potentielle dødsfald for flagermus med 70-90 %.

VVM-redegørelse og Miljørapport vurderer sammenfattende, at vindmølleprojektet kan gennemføres med de beskrevne afværgeforanstaltninger uden uacceptable miljøpåvirkninger. Projektet understøtter kommunens klimamål for 2020 og bidrager til en reduktion af emissioner, der kan påvirke miljøet negativt.

Konsekvens i forhold til visionen

Vindmølleprojektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og understøtter Byrådets målsætning om at arbejde for, at der kan etableres CO₂-neutrale energianlæg som vindmøller, biogas og solfangeranlæg i tilknytning til kollektive energiforsyningsanlæg. Det fremgår endvidere af Kommuneplan 2013, at det er Byrådets mål, at produktionen af el fra vindmøller i 2020 skal svare til 40 % af elforbruget i Varde Kommune.

Retsgrundlag

Lov om planlægning
Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Lov om fremme af vedvarende energi
Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning
Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller
Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse
Bekendtgørelse om støj fra vindmøller
Naturbeskyttelsesloven
Kommuneplan 2013



Økonomi

Den grønne ordning fastlægger, at den, der opstiller vindmøller, skal betale 88.000 kr. for hver opført MW kapacitet. Pengene indgår i en pulje for den pågældende kommune. Ved Ulvemose og Bækhede Plantage drejer det sig om ca. 30 MW, og i alt 2.600.000 kr. Puljen administreres af Energinet.dk. På baggrund af ansøgning fra kommunen kan Energinet.dk give tilsagn om tilskud til udgifter, som Byrådet afholder til anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige, rekreative værdier, kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger m.v. i kommunen. Varde Kommune har vedtaget retningslinjer for anvendelse af den grønne pulje.

Høring

Kommuneplantillæg og VVM-redegørelse og Miljørapport skal i offentlig høring i 8 uger, før forslaget kan endelig vedtages, jf. § 24, stk. 3 i planloven, § 8, stk. 1 og 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt § 6, stk. 2 i bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM)

Bilag:

1	Åben	Kommuneplantillæg 17 Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage.pdf	14757/15
2	Åben	VVM-redegørelse og miljørapport, Ulvemose og Bækhede Plantage, revideret 30.01.2015.pdf	14756/15
3	Åben	Debatoplæg - rev2 pdf.pdf	134455/14
4	Åben	Indkomne høringsvar i forbindelse med høring af debatoplæg_web	14782/15
5	Åben	Sagsnr14-13218_Doknr141275-14_v1_Scoping - høring af indhold i VVM-redegørelse og miljørapport.pdf	142967/14
6	Åben	Sammenfatning af høringsvar	14793/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende VVM-redegørelse og miljørapport godkendes og offentliggøres samtidigt med kommuneplantillægget,

at vurdering af modtagne bemærkninger i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag til VVM-redegørelse for vindmølleprojekt ved Ulvemosen og Bækhede Plantage godkendes, og

at der afholdes borgermøde i høringsperioden



388. Lokalplanforslag - vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage

Dok.nr.: 7336
Sagsid.: 15/764
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Med henblik på at tilvejebringe det planmæssige grundlag for opstilling af 10 vindmøller i området ved Ulvemosen og Bækhede Plantage er der i overensstemmelse med retningslinjer i Tillæg 17 til Kommuneplan 2013 udarbejdet forslag til Lokalplan 25.10.L03, der fastlægger de nærmere retningslinjer for opstilling af vindmøller i området. Lokalplanen udlægger areal til opstilling af 10 vindmøller med en højde på knap 150 m med tilhørende adgangsveje, fundamenter og arbejdsarealer samt forsyningsanlæg.

Lokalplanen har til formål:

- at** fastlægge lokalplanområdets anvendelse til opstilling af op til 10 vindmøller med tilhørende elforsyningsanlæg og lignende, herunder transformerstation og koblingsstationer
- at** sikre, at vindmøllerne fremtræder ensartet og harmoniske i landskabet
- at** minimere anlæggets genevirkninger ved nabobeboelse og omgivelse
- at** tilgodese jordbrugets interesser ved, at vindmøller og tilkørselsveje bliver placeret, hvor de generer landbrugsdriften mindst muligt
- at** sikre at området retableres, når vindmølledriften ophører

Forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før nærværende forslag til lokalplan kan vedtages.

VVM-redegørelse og Miljøvurdering

Der er udarbejdet en fælles miljørapport for Tillæg 17 til Kommuneplan 2013 og Lokalplanforslag 25.10.L03 i henhold til VVM-bekendtgørelsen og lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det fremgår af VVM-redegørelsen og Miljørapporten at vindmølleprojektet overholder lovgivningens krav, og det vurderes, at projektet i øvrigt ikke påvirker miljø- og naturinteresser væsentligt.

Forvaltningens vurdering

Lokalplanforslaget adskiller sig principielt ikke fra den tidligere godkendte lokalplan for vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage bortset fra, at der redegøres for konklusionen i den nye VVM-redegørelse og Miljørapport. Den væsentligste ændring i forhold til tidligere projekt er, at de 10 eksisterende vindmøller ved Gunderup og Roushøje forudsættes nedtaget i forbindelse med idriftsættelsen af de vindmøller, lokalplanen åbner mulighed for. Opstillingsmønstret og maksimal højde på vindmøllerne svarer til det oprindelige projekt.

VVM-redegørelsen og Miljørapport dokumenterer, at afstandskravet og det maksimalt tilladte støjniveau kan overholdes for samtlige naboboliger. Det vurderes endvidere i VVM-redegørelse og Miljørapport, at den samlede visuelle påvirkning af landskabet er



ubetænkeligt, og at vindmøllerne ikke vil påvirke øvrige miljø- og naturinteresser væsentligt.

Sammenfattende vurderer VVM-redegørelse og Miljørapport, at vindmølleprojektet kan gennemføres med de beskrevne afværgeforanstaltninger uden uacceptable miljøpåvirkninger. Projektet understøtter kommunens klimamål for 2020 og bidrager til en reduktion af emissioner, der kan påvirke miljøet negativt.

Konsekvens i forhold til visionen

Vindmølleprojektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og understøtter Byrådets målsætning om at arbejde for, at der kan etableres CO₂-neutrale energianlæg som vindmøller, biogas og solfangeranlæg i tilknytning til kollektive energiforsyningsanlæg. Det fremgår endvidere af Kommuneplan 2013, at det er Byrådets mål, at produktionen af el fra vindmøller i 2020 skal svare til 40 % af elforbruget i Varde Kommune.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om fremme af vedvarende energi

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Bekendtgørelse om støj fra vindmøller

Naturbeskyttelsesloven

Kommuneplan 2013

Økonomi

Den grønne ordning fastlægger, at den, der opstiller vindmøller, skal betale 88.000 kr. for hver opført MW kapacitet. Pengene indgår i en pulje for den pågældende kommune. Ved Ulvemose og Bækhede Plantage drejer det sig om ca. 30 MW, og i alt 2.600.000 kr. Puljen administreres af Energinet.dk. På baggrund af ansøgning fra kommunen kan Energinet.dk give tilsagn om tilskud til udgifter, som Byrådet afholder til anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige, rekreative værdier, kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger m.v. i kommunen. Varde Kommune har vedtaget retningslinjer for anvendelse af den grønne pulje.

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før forslaget kan endelig vedtages, jf. § 24, stk. 3 i planloven

Bilag:

1 Åben Lokalplan 25.10.L03 Vindmøller ved Ulvemose og Bækhede Plantage.pdf 14738/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Lokalplan 25.10.L03 – Vindmøller ved Ulvemose og Bækhede Plantage vedtages og sendes i offentlig høring 8 uger.



Bilagsliste

387. Forslag til Kommuneplantillæg - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage
1. Kommuneplantillæg 17 Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage.pdf (14757/15)
 2. VVM-redegørelse og miljørapport, Ulvemose og Bækhede Plantage, revideret 30.01.2015.pdf (14756/15)
 3. Debatoplæg - rev2 pdf.pdf (134455/14)
 4. Indkomne høringsvar i forbindelse med høring af debatoplæg_web (14782/15)
 5. Sagsnr14-13218_Doknr141275-14_v1_Scoping - høring af indhold i VVM-redegørelse og miljørapport.pdf (142967/14)
 6. Sammenfatning af høringsvar (14793/15)
388. Lokalplanforslag - vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage
1. Lokalplan 25.10.L03 Vindmøller ved Ulvemose og Bækhede Plantage.pdf (14738/15)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen